



HOTĂRÂREA Nr. 84/2025

privind aprobarea suspendării Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, respectiv aprobarea schimbării destinației și dării în administrare a unui spațiu din imobilul situat în Jigodin Băi fn, în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 12449/18.03.2025 și Raportul de specialitate nr. 12453/18.03.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea suspendării Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, respectiv aprobarea schimbării destinației și dării în administrare a unui spațiu din imobilul situat în Jigodin Băi fn, în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de Adresa nr. RE/629/11.03.2025 a Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 11176/12.03.2025, prin care solicită suspendarea Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, respectiv asigurarea unui spațiu în vederea relocării temporare a activităților desfășurate;

Având în vedere Hotărârea nr. 6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 46/2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea nr. 4/2024 privind aprobarea schimbării temporare a destinației și dării în administrare a unor spații din imobilul situat în Jigodin-Băi în favoarea Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 254/25.03.2025;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 792, art. 794, art. 795-799, art. 802 și următorii, art. 861 alin. (3) și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. w), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și d), art. 298 și următorii, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă suspendarea executării Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, încheiat cu Poliția Locală a Municipiului Miercurea-Ciuc, având ca obiect darea în folosință a unui spațiu – birou din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc, începând cu data de 01.04.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, precum și prelungirea duratei contractului cu o durată egală cu perioada suspendării.

(2) Se aprobă modelul Actului adițional, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă schimbarea temporară a destinației imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Jigodin Băi, aflat în patrimoniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, în clădire administrativă.

(2) Spațiile – 2 încăperi, vestiar, grup sanitar – în suprafață totală de 138 mp, se află în incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Jigodin Băi, cu o suprafață desfășurată de 752 mp, ce figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66329 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 66329-C3, și este evidențiat în contabilitate cu nr. Inventar K3502 și valoare de inventar de 787.250,00 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 1 an și 4 luni, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, cu posibilitate de prelungire, a imobilului identificat la art. 2 în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc pentru asigurarea desfășurării activității specifice acestuia.

(2) Se aprobă modelul Contractului de administrare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 2/2025
la Contractul de comodat nr. C122/21.03.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **COMODANT**, și

Poliția Locală a Municipiului Miercurea-Ciuc, ca instituție de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, cod fiscal 41137898, reprezentat prin Dombi Gyula – director executiv, în calitate de **COMODATAR**.

Având în vedere Contractul de comodat nr. C122/21.03.2022, având obiectul darea în folosință gratuită a unor spații – birouri din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. privind aprobarea suspendării Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, respectiv aprobarea schimbării destinației și dării în administrare a unui spațiu din imobilul situat în Jigodin Băi în, în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc, contractul de comodat se suspendă, cu acordul părților, începând cu data de 01.04.2025:

Art. I. (1) Executarea Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022 se suspendă începând cu data de 01.04.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, finanțat din PNRR.

(2) Durata Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022 se prelungește cu o durată egală cu perioada suspendării.

Art. II. Celelalte clauze ale contractului de comodat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. C122/21.03.2022 s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT

COMODATAR

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
Nr. _____/____2025

Poliția Locală a Municipiului Miercurea-Ciuc
Nr. _____/____2025

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat de Bors Béla - viceprimar, în calitate de **proprietar**, și

1.2. Poliția Locală a Municipiului Miercurea-Ciuc, ca instituție de interes local, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita,, cod de înregistrare fiscală 41137898, reprezentat prin Dombi Gyula - director executiv, în calitate de **administrator**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a unui spațiu din imobilul situat în Jigodin Băi fn, pentru asigurarea desfășurării activității Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc.

2.2. Spațiile – 2 încăperi, vestiar, grup sanitar – cu destinație de birouri, în suprafață totală de 138 mp, se află în incinta imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Jigodin Băi, cu o suprafață desfășurată de 752 mp, ce figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea funciară nr. 66329 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 66329-C3, și este evidențiat în contabilitate cu nr. Inventar K3502 și valoare de inventar de 787.250,00 lei.

2.3. Bunul imobil va fi predat și identificat (nr. birou, suprafața) prin proces-verbal de predare-primire la data încheierii prezentului contract.

2.4. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

3. Scopul contractului

Bunul dat în administrare va fi folosit pentru desfășurarea activităților specifice poliției locale.

4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o perioadă de 1 an și 4 luni, începând cu data 01.04.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, cu posibilitate de prelungire.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 792, art. 794, art. 795-799, art. 802 și următorii, art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, lit. w), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și următorii, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ____/2025 privind aprobarea suspendării

Contractului de comodat nr. C122/21.03.2022, respectiv aprobarea dării în administrare a unui spațiu din imobilul situat în Jigodin Băi fn, în favoarea Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- c) să notifice administratorului, în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Poliția Locală a Municipiului Miercurea-Ciuc se obligă:

- a) să primească bunul pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să folosească bunul primit în administrare potrivit destinației pentru activitatea de birou;
- d) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- e) să achite cheltuielile curente aferente folosirii spațiului (apa, energie electrică etc.) pe baza facturii emise de către proprietar;
- f) să nu înstrăineze bunul primit în administrare, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de administrare, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să nu schimbe destinația imobilului;;
- j) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar;
- k) la încetarea prezentului contract, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- m) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent bunurilor primite în administrare, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare.

7. Cesiunea contractului

7.1. . Cesiunea în tot sau în parte a contractului este interzisă și atrage rezilierea de drept a prezentului contract printr-o notificare a proprietarului, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administrator poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației bunurilor primit în administrare și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații al bunurilor;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul dispariției obiectului administrării;
- e) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;
- f) în cazurile prevăzute în prezentul contract.

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS**

[Signature]

[Stamp]

[Signature]

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

[Signature]

[Stamp]